

ENCÀRREC DE GESTIÓ DE MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA S.A. “MERCABARNA” A BARCELONA REGIONAL, AGÈNCIA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, S.A. PER A LA REALITZACIÓ DIVERSOS TREBALLS URBANÍSTICS

Barcelona, a 18 de març de 2024

REUNITS

D'una part, el Sr. Pablo Vilanova Montagut en nom i representació de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (en endavant MERCABARNA), en la seva condició de Director General de la societat, amb domicili a Barcelona, Zona Franca, sector C, centre Directiu 5a planta, NIF A08210403. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de nomenament de càrrec i atribució de facultats, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. VALERO SOLER MART IN-JAVATO, en data 19 de desembre de 2023, al núm. 3.097 del seu protocol.

De l'altra, la Sra. Bàrbara Pons Giner, en nom i representació de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, S.A. (en endavant, Barcelona Regional) en la seva condició de Directora General de la companyia, amb domicili a Barcelona, carrer 60, núm. 25-27, Sector A, Zona Franca 08040, NIF A-60453271. El seu càrrec i facultats resulten de l'escriptura de data 14 de novembre de 2023, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Lluís Jou Mirabent, sota el núm. 2133 del seu protocol.

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se mútuament la capacitat legal suficient per obligar-se.

MANIFESTEN

- I. Que MERCABARNA, és una societat anònima de capital íntegrament públic, que entre els seus objectius té: la prestació en règim de gestió directa dels serveis públics de mercats centrals (fruites i hortalisses i peix), la promoció, construcció, explotació i prestació dels serveis de mercats i escorxador, la promoció i implantació en els seus terrenys d'activitats, instal·lacions i serveis de tota mena per la millora i modernització de la distribució, la col·laboració amb les administracions públiques en la millora en tots els seus aspectes dels cicles i diferents formes de comercialització dels productes alimentaris mitjançant la realització de tota classe d'activitats i la prestació de tota classe de serveis relacionades amb aquests, i la gestió dels encàrrecs que en matèria d'execució de política alimentària, comercial i de mercats en general i quants serveis es relacionin amb tots ells, li encarregui l'Ajuntament de Barcelona i les Administracions o Entitats públiques de qui és mitjà propi o els Organismes o Societats que depenguin d'aquestes.
- II. Que Barcelona Regional és una empresa pluripersonal d'accionariat públic, de la qual formen part diferents administracions públiques de caràcter local i altres organismes i entitats gestores de serveis públics, constituïda amb la voluntat conjunta dels seus accionistes de disposar d'una eina tècnica o instrument de cooperació, de caràcter estable, per portar a terme de manera conjunta les anàlisis, estudis i propostes relatives a les infraestructures, sistemes generals i equipaments que es projecten en la regió de Barcelona.

- III. Que la totalitat del capital de Barcelona Regional és de titularitat pública, realitzant la part essencial de la seva activitat per encomanda dels seus accionistes - l'Ajuntament de Barcelona, amb una participació majoritària, i altres organismes i entitats gestores de serveis públics – entre els quals es troba MERCABARNA. L'Ajuntament de Barcelona efectua sobre Barcelona Regional un control anàleg al que es realitzen sobre els seus propis serveis.
- IV. Que Barcelona Regional té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic respecte l'Ajuntament de Barcelona i resta obligada a executar els serveis i treballs que aquest li encarregui en matèria d'intervencions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, d'acord amb el que disposa l'article 2.2 dels seus Estatuts i l'article 6 de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic.
- V. Que d'acord amb l'article 2.1 dels seus estatuts, Barcelona Regional té per objecte la prestació de serveis als seus socis i als altres agents públics, vinculats o dependents en matèria d'inversions urbanístiques, mediambientals i infraestructurals de tota mena, mitjançant la realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut urbanístic, territorial i mediambiental i la promoció, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans.
- VI. Que MERCABARNA, com a soci de Barcelona Regional i mitja propi de l'Ajuntament de Barcelona vol encarregar a Barcelona Regional la realització de diversos treballs urbanístics.

Posades d'acord ambdues parts, subscriuen el present encàrrec de gestió a l'empara d'allò que estableixen als articles 6 i 32.4 de la Llei 9/2017 de Contracte del Sector Públic, amb subjecció als següents:

PACTES

PACTE PRIMER.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'encàrrec per part de MERCABARNA a Barcelona Regional dels:

- Treballs per a la redacció de la modificació puntual del PEU de reordenació i millora del recinte de MERCABARNA.
- Treballs complementaris al Pla de Millora Urbana per ordenar l'Illa delimitada entre els carrers F, 6, E i 4, Zona Franca de Barcelona.

PACTE SEGON.- Contingut per a la redacció de la modificació puntual del PEU de reordenació i millora del recinte de MERCABARNA

Antecedents i objectius: L'any 2019 es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Especial Urbanístic de reordenació i millora del recinte de MERCABARNA. Durant aquests anys una part de la planificació prevista en aquest planejament ha variat, principalment per la necessitat de revisar alguns paràmetres d'ordenació, adaptar algunes peces a nous requisits i necessitats, com el funcionament que es vol donar al mercat del Peix o l'optimització de les zones d'aparcament permetent incorporar més serveis per als transportistes i altres usuaris.

Proposta de treball: La proposta de treball integrarà la sèrie d'ajustos necessaris al document urbanístic per a garantir la funcionalitat i viabilitat de l'activitat del recinte, en coherència amb la nova planificació estratègica de MERCABARNA.

Les tasques previstes són les següents:

- Transcripció del planejament vigent a la base cartogràfica 1.000 de l'Ajuntament.
- Anàlisi del funcionament actual de la proposta de regulació de les àrees d'aparcament general i adaptació als nous projectes.
- Revisió i adaptació dels paràmetres d'ordenació vigents dels sòls del bloc 36 (antic Makro), del Bio Market i mercat del Peix.
- Ajust d'algunes alineacions sobre la nova base i contrast amb les delimitacions de les concessions / lloguers per adaptar-les a la realitat, com a resultat de noves reflexions puntuals, o bé per redreçar errades materials detectades.
- Revisió de l'estudi de mobilitat, en especial en relació amb els requisits de les places d'aparcament de vehicles i bicicletes en funció de les modificacions previstes.
- Adaptació de l'informe ambiental.
- Coordinació amb el document de regularització registral en tràmit, considerant la seva definició d'entitats.
- Seguiment i gestió del procés de tramitació dels expedients, així com l'acompanyament a les reunions necessàries tant amb els tècnics de MERCABARNA com de l'Ajuntament.

La proposta de treball contempla la redacció de la documentació necessària per a tramitar aquesta modificació, incorporant una memòria descriptiva i justificativa, normativa i l'ajust dels diferents informes complementaris com l'estudi de la mobilitat generada o l'informe ambiental.

Calendari i determinació de les fases d'execució: S'estima un calendari per a la realització dels treballs i tramitació de l'instrument de planejament de **dotze mesos**. En els quals es contempla *sís mesos* per a la redacció de la documentació i tramitació de l'aprovació inicial i *sís mesos* més que incorporarien l'exposició pública, recepció d'informes i al·legacions i per últim adaptació de la documentació, si cal, per a tramitar l'aprovació definitiva.

Seguiment del treball: Es constituirà una comissió de seguiment d'aquest encàrrec que es reunirà periòdicament, amb la freqüència que s'estableixi a l'inici, per tal de donar resposta als objectius temporals i identificar possibles desviaments de l'abast inicial del projecte. La redacció i gestió dels documents de planejament compten amb un grau d'incertesa molt alta, i per això és rellevant crear un espai de seguiment que permeti la correcta gestió de l'encàrrec.

Pressupost: El cost del conjunt dels treballs descrits és de **48.000** (més IVA).

PACTE TERCER.- Contingut dels treballs complementaris al Pla de Millora Urbana per ordenar l'Illa delimitada entre els carrers F, 6, E i 4, Zona Franca de Barcelona.

Antecedents i objectius: L'any 2020 MERCABARNA va encarregar a Barcelona Regional la redacció del planejament urbanístic adient, amb l'objectiu d'incorporar al recinte de MERCABARNA l'Illa delimitada entre els carrers F, 6, E i 4, actualment qualificada de 22AL, clau urbanística que delimita un règim específic d'usos orientats cap al camp de la logística, transformació i distribució alimentàries.

Durant tots aquests anys MERCABARNA i el Consorci de la Zona Franca van treballar per arribar a un acord de compravenda d'aquests terrenys, de manera que facilités la seva integració i la gestió dels projectes per a potenciar més activitats complementàries.

Barcelona Regional, va treballar en la redacció d'aquest instrument urbanístic i de forma conjunta amb el Consorci de la Zona Franca i amb tècnics de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona els mecanismes per a incorporar el carrer F al recinte, fet fonamental per al funcionament dels mercats i les seves zones d'activitat complementària (ZAC).

El carrer F té la particularitat, de la mateixa forma que altres del polígon de la ZF, de no estar cedits a l'ajuntament. En aquest sentit, es va considerar que la millor opció és que el Consorci ZF formalitzés la cessió a l'ajuntament i aquest mitjançant una cessió d'ús permeti que MERCABARNA pugui tancar el recinte.

En aquest sentit, per a concretar la incorporació del carrer F és necessari la realització d'un expedient per a formalitzar la cessió.

Per un altre costat, per a la comprovació que els paràmetres d'ordenació proposats s'adaptin als requisits dels futurs operadors, es precisa necessari la realització d'un estudi d'alternatives d'ordenació.

Proposta de treball: Els treballs complementaris al "*PMU per ordenar l'illa delimitada entre els carrers F, 6, E i 4, Zona Franca de Barcelona*", són els següents:

Expedient Carrer F

- Redacció de l'expedient per a formalitzar la cessió del carrer "F" a l'Ajuntament de Barcelona i gestionar la cessió d'ús a MERCABARNA.
- Seguiment i gestió del procés per a concretar la cessió.
- Acompanyament a les reunions necessàries tant amb els tècnics de MERCABARNA com amb el personal de patrimoni i urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

Alternatives d'ordenació

- Realització d'una sèrie alternatives d'ordenació per corroborar que els canvis normatius proposats s'adaptin i encaixen amb els futurs operadors.

Calendari i determinació de les fases d'execució: A partir de la formalització o acceptació de la proposta, s'estima un calendari de dotze mesos.

Expedient Carrer F, es preveuen quatre mesos per a la redacció de l'expedient i vuit per a la gestió interna en l'Ajuntament.

Alternatives d'ordenació, es preveuen tres mesos.

Pressupost: El cost del conjunt dels treballs descrits és de **25.000 €** (més IVA).

Aquest pressupost no inclou possibles tasques que puguin demanar els serveis tècnics de l'ajuntament, relacionades amb aixecaments topogràfics o de les infraestructures, o altres que no estiguin explícitament contemplades.

PACTE QUART.- Durada

El present encàrrec de gestió preveu una vigència de dotze mesos, des de l'endemà a la seva formalització fins a l'aprovació final dels documents treballats i tramitats per Barcelona Regional,

prorrogable a 1 any més en cas que de manera justificada fos necessària per a la finalització dels treballs.

Tenint en compte que el desenvolupament de les feines previstes resten condicionades per qüestions externes a les parts com estudis o informes tècnics o administratius complementaris – preceptius o simplement recomanables o d'altres, els treballs tindran un seguiment regula entre els responsables del projecte d'ambdues parts, sent el marc del qual es fixaran les dates exactes de lliurament de cadascuna de les feines. Sempre tenint present que el calendari s'haurà d'ajustar al màxim a la planificació inicial.

PACTE CINQUÈ.- Cost econòmic i condicions d'abonament

MERCABARNA abonarà a Barcelona Regional la quantitat total de **73.000 €** més IVA, que engloba tots els possibles costos directes i indirectes; despeses generals, materials i de personal, llicències de programari; marges de benefici, així com qualsevol taxa o tribut que s'hagi d'abonar per a la correcta realització de l'encàrrec.

Barcelona Regional facturarà a MERCABARNA l'import dels serveis prestats, d'acord amb el preu i forma de pagament establerts. Per la seva part MERCABARNA un cop revisada i acceptada la factura, procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la factura a les oficines de MERCABARNA.

La forma d'abonament serà en 3 fases:

- 21.900 € + IVA , el 30% de l'import total a la signatura de l'encàrrec.
- 33.600 € + IVA, després del lliurament dels documents relatius a la modificació puntual del PEU de reordenació i millora del recinte de MERCABARNA.
- 17.500 € + IVA, després del lliurament dels documents relatius als treballs complementaris al "*PMU per ordenar l'illa delimitada entre els carrers F, 6, E i 4, Zona Franca de Barcelona*"

Dades per la factura electrònica:

- Codi del centre administratiu (DIR3): LA0009792
- Bústia de lliurament de les factures electròniques: <https://efact.eecat.cat/bustia/?emisorId=1496>

PACTE SISÈ.- Modificació de l'encàrrec i causes i efectes d'extinció

L'abast i el contingut de l'encàrrec podran ser objecte de revisió en qualsevol moment per acord de les parts. Qualsevol modificació que alteri les obligacions establertes en aquest Encàrrec s'haurà de fer amb el consentiment d'ambdues parts i per escrit, mitjançant el corresponent annex o addenda de modificació.

L'encàrrec de gestió s'extingirà per les causes següents:

- a) Expiració del termini de vigència
- b) Realització del seu objecte
- c) Per mutu acord de les parts, manifestat expressament i per escrit
- d) Per incompliment de les obligacions pactades en el present document per qualsevol de les parts, quan aquest incompliment no s'hagi resolt 30 dies després de la seva denúncia.
- e) Per la impossibilitat legal o material de continuar el present encàrrec de gestió
- f) Per les causes generals establertes en Dret.

Efectes: L'extinció de l'encàrrec de gestió, ja sigui pel transcurs del termini previst o per la seva finalització anticipada, deixarà sense efecte tots els drets i obligacions de les parts, des de la data

de finalització de l'acord, excepte les contingudes als pactes Sisè i Setè.

PACTE SETÈ. Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)

MERCABARNA i Barcelona Regional es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a les que tinguin accés d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPD) i a aplicar totes les mesures de seguretat que estableixin les lleis i els reglaments de desenvolupament en cada moment.

A la firma del present document ambdues parts atorguen el consentiment explícit per al tractament de dades incloses en el mateix i la cessió d'aquestes. La finalitat del tractament d'aquestes dades serà la de realitzar les gestions necessàries per a l'encàrrec de gestió. Les dades es conservaran durant els terminis de conservació i prescripció de responsabilitats legalment previstos.

Així mateix, s'informa que cada una de les parts podrà exercir els drets d'accés, rectificació, limitació de tractament, supressió, portabilitat i oposició al tractament de les dades personals així com revocar el seu consentiment.

Es podran dirigir les peticions personalment a:

- Barcelona Regional: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la seva identitat al Departament de Recursos Humans o a través del correu dpd@bcnregional.com.
- MERCABARNA: adjuntant fotocòpia d'un document oficial que acrediti la seva identitat al Departament de Back Office o a través del correu mb@mercabarna.cat.

Adicionalment, ambdues parts tenen dret a reclamar davant una autoritat de control competent per presentar la reclamació que consideri oportuna.

PACTE VUITÈ. Règim jurídic i resolució de controvèrsies

Les parts signants es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i aplicació dels pactes continguts en el present document.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat amb tot allò que queda convingut en aquest document, les parts es ratifiquen en el seu contingut i signen acord mitjançant signatura digital considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.

Per Mercados de Abastecimientos
de Barcelona, S.A.

Firmado digitalmente
por
PABLO VILANOVA (R:
A08210403)
Fecha: 2024.04.09
13:49:38 +02'00'

PABLO
VILANOVA (R:
A08210403)
A08210403)

Sr. Pablo Vilanova Montagut
Director General

Per Barcelona Regional,
Agència de Desenvolupament Urbà, S.A.

Firmado digitalmente
por BARBARA PONS
GINER - DNI Fecha:
2024.04.08
16:21:29 +02'00'

BARBARA PONS
GINER - DNI

Sra. Bàrbara Pons Giner
Directora General